

Stichting Nieuwlander
gevestigd te Rotterdam

Rapport inzake de jaarrekening 2025

Inhoudsopgave

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3

JAARREKENING

Balans per 31 december 2025	4
Staat van baten en lasten over 2025	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans	9
Toelichting op de staat van baten en lasten	12
Overige toelichtingen	14



Stichting Nieuwlander
Stationsplein 45
3013 AK Rotterdam

Middelharnis, 4 juni 2026

Ref.nr. 15735

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2025 van Stichting Nieuwlander te Rotterdam.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Nieuwlander te Rotterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Nieuwlander.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

ALGEMEEN

Oprichting stichting

Blijkens de akte d.d. 8 maart 2018, verleden door notaris P.H.B. Gorsira werd de stichting per genoemde datum opgericht.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere toelichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
KIBO Accountants & Adviseurs B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H. Kievit AA

BALANS PER 31 DECEMBER 2025**ACTIVA**

		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
		€	€	€	€
Vaste activa					
Materiële vaste activa					
Inventaris	1		312		442
Vlottende activa					
Vorderingen					
Vorderingen op handelsdebiteuren	2	75.037		32.445	
Overige vorderingen en overlopende activa	3	<u>121.926</u>		<u>72.622</u>	
			196.963		105.067
Liquide middelen	4		667.099		129.262
Totaal activazijde			<u><u>864.374</u></u>		<u><u>234.771</u></u>



PASSIVA

		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
		€	€	€	€
Eigen vermogen	5		181.149		103.012
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	6	4.265		36.754	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	7	10.851		20.391	
Overige schulden en overlopende passiva	8	<u>668.109</u>		<u>74.614</u>	
			683.225		131.759
Totaal passivazijde			<u>864.374</u>		<u>234.771</u>



STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet	9	616.578		600.610	
Inkoopwaarde van de omzet	10	<u>-283.751</u>		<u>-238.830</u>	
Brutowinst			332.827		361.780
Lonen	11	169.795		254.934	
Sociale lasten en pensioenlasten	12	49.169		66.395	
Overige personeelsbeloningen	13	848		2.406	
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	14	130		130	
Huisvestingskosten	15	7.851		3.630	
Verkoopkosten	16	-5.201		2.034	
Kantoorkosten	17	11.723		12.334	
Algemene kosten	18	<u>19.970</u>		<u>32.172</u>	
Totaal van som der kosten			<u>254.285</u>		<u>374.035</u>
Totaal van bedrijfsresultaat			78.542		-12.255
Rentelasten en soortgelijke kosten	19		<u>-405</u>		<u>-1.016</u>
Resultaat			<u><u>78.137</u></u>		<u><u>-13.271</u></u>



GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Nieuwlander is feitelijk en statutair gevestigd op Stationsplein 45, 3013 AK te Rotterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 71097910.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Nieuwlander bestaan voornamelijk uit het begeleiden van nieuwkomers bij het vinden van een plek en het bouwen aan een nieuwe toekomst in de Nederlandse samenleving en daartoe het ontwikkelen, bevorderen, geven van voorlichting en verrichten van integrale activiteiten welke op het voorgaande gericht zijn.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Nieuwlander zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.



Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Indien de liquide middelen niet ter vrije beschikking staan, wordt dit toegelicht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.



TOELICHTING OP DE BALANS**1 Materiële vaste activa**

	<u>Inventaris</u> €
Stand per 1 januari 2025	
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	650
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-208</u>
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>442</u>
Mutaties	
Afschrijvingen	<u>-130</u>
Saldo mutaties	<u>-130</u>
Stand per 31 december 2025	
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	650
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-338</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>312</u>
Materiële vaste activa: Economische levensduur	
	Andere vaste bedrijfsmid- delen
Afschrijvingspercentage	<u>20,00</u>



	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
2 Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>75.037</u>	<u>32.445</u>
3 Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	729	-
Overlopende activa	<u>121.197</u>	<u>72.622</u>
	<u>121.926</u>	<u>72.622</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>729</u>	<u>-</u>
Overlopende activa		
Nog te factureren omzet	120.769	72.220
Vooruitbetaalde kosten	<u>428</u>	<u>402</u>
	<u>121.197</u>	<u>72.622</u>
4 Liquide middelen		
Triodos betaalrekening	663.670	125.833
Triodos spaarrekening	<u>3.429</u>	<u>3.429</u>
	<u>667.099</u>	<u>129.262</u>



PASSIVA

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
5 Eigen vermogen		
Overige reserves	<u>181.149</u>	<u>103.012</u>

Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

De leiding van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 2025 ad € 78.137 wordt geheel toegevoegd aan de overige reserves.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	103.012	116.283
Uit resultaatverdeling	<u>78.137</u>	<u>-13.271</u>
Stand per 31 december	<u>181.149</u>	<u>103.012</u>

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
6 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>4.265</u>	<u>36.754</u>

7 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	8.233	9.976
Pensioenen	2.618	2.938
Omzetbelasting	<u>-</u>	<u>7.477</u>
	<u>10.851</u>	<u>20.391</u>

8 Overige schulden en overlopende passiva

Overlopende subsidies	598.718	-
Inhuur derden	52.188	34.353
Accountantskosten	10.000	10.000
Vakantiegeld	7.203	6.895
Stichting Lemat	-	10.000
Biand Solutions	-	5.250
Schatpost premies niet verloonde uren	-	5.000
City Logix	-	2.371
Nettolonen	-	747
Diversen	<u>-</u>	<u>-2</u>
	<u>668.109</u>	<u>74.614</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
9 Netto-omzet		
Omzet	<u>616.578</u>	<u>600.610</u>
10 Inkoopwaarde van de omzet		
Inkoopwaarde omzet	<u>283.751</u>	<u>238.830</u>
11 Lonen		
Lonen en salarissen personeel	169.795	265.408
Ontvangen ziekengelden	<u>-</u>	<u>-10.474</u>
	<u>169.795</u>	<u>254.934</u>
12 Sociale lasten en pensioenlasten		
Sociale lasten	33.123	49.922
Pensioenlasten	16.046	24.479
Pensioenlasten correctie/oude jaren	<u>-</u>	<u>-8.006</u>
	<u>49.169</u>	<u>66.395</u>
13 Overige personeelsbeloningen		
Overige kostenvergoedingen	840	2.051
Kantinekosten	8	46
Vrijwilligersvergoedingen	<u>-</u>	<u>309</u>
	<u>848</u>	<u>2.406</u>
14 Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		
Afschrijvingen materiële vaste activa	<u>130</u>	<u>130</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Inventaris	<u>130</u>	<u>130</u>



Overige bedrijfskosten

	2025	2024
	€	€
15 Huisvestingskosten		
Diverse huisvestingskosten	7.851	3.630
16 Verkoopkosten		
Reis- en verblijfkosten	3.414	1.874
Diverse verkoopkosten	1.075	50
Representatiekosten	279	110
Afboekingen/mutaties dubieuze handelsdebiteuren	-9.969	-
	-5.201	2.034
17 Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden en drukwerk	6.639	7.456
Kosten automatisering	4.777	4.470
Telefoon- en internetkosten	307	408
	11.723	12.334
18 Algemene kosten		
Accountantskosten controleopdrachten	10.000	10.000
Accountants- en administratiekosten	8.103	6.258
Niet aftrekbare BTW	6.585	7.601
Advieskosten	3.912	2.045
Abonnementen en contributies	2.705	2.519
Diverse verzekeringen	498	3.172
Boetes	400	1.067
Overige algemene kosten	2.767	-490
Baten voorgaand boekjaar	-15.000	-
	19.970	32.172
19 Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankrente	405	1.016



OVERIGE TOELICHTINGEN**Gemiddeld aantal werknemers**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>2,89</u>	<u>5,37</u>
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u><u>2,89</u></u>	<u><u>5,37</u></u>

Rotterdam, 4 juni 2026

Stichting Nieuwlander

S. Tekeste
VoorzitterB. Andebrhan
Secretaris